

WOONTERMINAL.BE

De goedkoopste manier om uw huis **succesvol** en **snel** te verkopen

Word uw eigen makelaar!

De enige manier om uw eigendom **zelf te verkopen,
rechtstreeks aan de koper.**

Woonterminal neemt u, de zelfverkopers, mee naar een andere wereld, namelijk **een wereld zonder makelaars**.

U wenst uw eigendom zelf te verkopen en dat is uw volste recht. U zoekt zelf uw weg of raadpleegt een notaris. Maar in beide gevallen krijgt u steeds makelaars i.p.v. van kandidaatkopers aan de deur.

Woonterminal lost dit probleem geheel op door de **1% formule** te lanceren. De 1% formule (met een minimum van 2.500 euro) kan u samenvatten in de **3 stappen** zoals beschreven op de achterkant. U zal op deze manier een snelle en succesvolle verkoop realiseren... en dat is uiteindelijk toch uw bedoeling!



STAP 1

- Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen aan de gemeente, kadastrale gegevens en bodemattest(en)
- Opmaken van een energieprestatiecertificaat (EPC)
- Uitvoeren van een elektrische keuring
- Onafhankelijke schatting

STAP 2

- Plaatsen van publi-borden aan het eigendom
- Plaatsen van advertenties
- Folderbedeling
- Begeleiding en advies
- Agendaplanning
- Bewerken van de sociale media, FB,...

Kortom : alle middelen die goed zijn om potentiële kopers naar uw eigendom te leiden.

STAP 3

- Opmaken van een correcte compromis door de notaris van de koper
- Champagne

Heeft u reeds de nodige documenten en certificaten, dan kan u nog steeds instappen in onze **1% formule**, de reeds gemaakte kosten worden in mindering gebracht via onze tarieven.

Surf snel naar onze website: **www.WOONTERMINAL.be**

HET WOONTERMINAL-TEAM

Provincie West-Vlaanderen

- Vastgoedexpert: Marc Ryckewaert
- Energiedeskundige type A: Johan De Clercq

Provincie Oost-Vlaanderen/Antwerpen

- Vastgoedexpert/energiedeskundige type A: Luc Piessens

Provincie Antwerpen/Limburg

- Vastgoedexpert/energiedeskundige type A: Kim Mintjens

Provincie Vlaams-Brabant/Brussels Gewest

- Vastgoedexpert/energiedeskundige type A: Luc Sterckx

